



با نام و یاد خدا

پرسش‌های کلیدی پیش‌نیاز

برای تهیه قرارداد

سرمایه‌گذاری، ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)

در حوزه بهداشت و درمان

اردیبهشت ۱۳۹۵

۱- کدام بخش از وزارت بهداشت به‌عنوان سرمایه‌پذیر با سرمایه‌گذار قرارداد امضا می‌نماید؟

۲- سرمایه‌پذیر، کدام یک از قوانین موجود را برای انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار، مبنا قرار می‌دهد؟ به عبارت دیگر، وزارت بهداشت/سرمایه‌پذیر، بر اساس اختیارات ناشی از کدام یک از قوانین موضوعه، قرارداد با سرمایه‌گذار منعقد می‌نماید؟ لطفاً دقیقاً مشخص فرمایید.

۱-۲- ماده ۲۷ قانون بخشی از مقررات مالی دولت (الحاق ۲)

۲-۲- ماده ۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر

۳-۲- بند ب ماده ۲۱۴ قانون برنامه پنجم

۴-۲- ماده..... قانون هیات امضای ارزی

۵-۲- ماده..... قانون دانشگاه‌های علوم پزشکی

۶-۲- قانون دیگر (لطفاً مشخص شود)

۳- آیا در سیاست‌های وزارت بهداشت، PPP Unit برای نظارت بر قراردادهای مشارکت عمومی-خصوصی پیش‌بینی شده است؟ در غیر این صورت مشخص فرمایید نظارت بر اجرای صحیح قرارداد بر عهده کدام نهاد وزارت‌خانه یا ... می‌باشد؟

۴- آیا از دیدگاه سرمایه‌پذیر عقد قرارداد با گروه مشارکت/کنسرسیوم/J.V مجاز است؟

۵- آیا از دیدگاه سرمایه‌پذیر عقد قرارداد با شخص حقیقی مجاز است؟

۶- آیا از دیدگاه سرمایه‌پذیر، وقتی یک شخص حقوقی برای عقد قرارداد برگزیده می‌شود، آیا قرارداد با شرکت پروژه بایستی منعقد شود؟ در صورت موافقت، شرکت پروژه در کدام مرحله از فرایند انجام کار (به‌هنگام فراخوان ارزیابی، قبل از عقد قرارداد، پس از عقد قرارداد و به‌هنگام دوره پیشبرد) بایستی تاسیس گردد؟

۷- آیا زمین ساختگاه پروژه، توسط سرمایه‌پذیر تامین می‌شود؟

اگر جواب مثبت است، زمین ساختگاه پروژه در مالکیت کدام یک از نهادها می‌باشد (دولت، وزارت بهداشت، سازمان‌های تابعه

وزارت بهداشت، دانشگاه علوم پزشکی و یا نهادهای عمومی دیگر مانند شهرداری...)?

۸- برای در اختیار قراردادن زمین ساختگاه پروژه، کدام یک از حالات زیر به‌عنوان پیش‌فرض بایستی انتخاب شود:

۸-۱- زمین ساختگاه پروژه به صورت بلاعوض در دوره ساخت و بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

۸-۲- زمین ساختگاه پروژه، در ازای دریافت اجاره بها، در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

۸-۳- بخشی از زمین ساختگاه پروژه، بدون دریافت وجه، به تملک سرمایه‌گذار در می‌آید.

۸-۴- روش دیگر (لطفاً مشخص شود)

۹- خریدار محصول پروژه کیست؟ سرمایه‌پذیر، مردم، بیمه‌ها (تامین اجتماعی، خدمات درمانی یا ... لطفاً

(مشخص فرمایید)

- ۱۰- قراردادهای همسان که پس از تدوین به تصویب مقامات ذی‌ربط رسیده و برای استفاده در سطح وزارتخانه، شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه، در دسترس کاربران قرار می‌گیرد، از چه گروهی است؟ گروه یک، گروه دو و گروه سه؟
- ۱۱- قرارداد همسان قابل تنظیم به دوگونه است. کدام یک را انتخاب می‌نمایید؟
 - ۱-۱۱- موافقت‌نامه، شرایط عمومی همسان، شرایط خصوصی، پیوست‌ها
 - ۲-۱۱- موافقت‌نامه شامل شرایط عمومی همسان، پیوست‌ها
- ۱۲- برای واگذاری خدمات، از روش مناقصه (فارغ از اینکه سرمایه‌پذیر مشمول قانون مناقصات هست یا نه) استفاده می‌شود یا به طریق مذاکره با سرمایه‌گذاران، مقدمات توافق و عقد قرارداد فراهم می‌گردد؟
- ۱۳- آیا دانشگاه علوم پزشکی و در حالت اعم سرمایه‌پذیر (طرف قرارداد) مشمول قانون مناقصات می‌باشد؟
- ۱۴- از دید سرمایه‌پذیر آیا سرمایه‌گذار بایستی تمام منابع مالی مورد نیاز را راسا تامین نماید و یا مجاز است از تامین‌کنندگان مالی مانند بانک‌ها، موسسات مالی- اعتباری، فاینانسورهای داخلی یا بین‌المللی بهره‌گیری نماید؟
- ۱۵- در صورتی که سرمایه‌گذار مجاز به استفاده از فاینانس و سایر روش‌های تامین مالی می‌باشد؛
 - ۱-۱۵- آیا ضوابطی برای این کار در وزارت بهداشت وجود دارد؟
 - ۲-۱۵- آیا سرمایه‌پذیر آمادگی دارد تا سرمایه‌گذار را در اخذ وام از صندوق توسعه ملی حمایت و همراهی نماید؟
 - ۳-۱۵- آیا سرمایه‌گذار می‌تواند، تامین مالی را از طریق تاسیس شرکت سهامی عام (به‌عنوان شرکت پروژه و یا شرکت تامین سرمایه) انجام دهد؟
 - ۴-۱۵- آیا سرمایه‌گذار می‌تواند، تامین مالی را از طریق فروش اوراق صکوک اجاره، اوراق سهام پروژه و مانند آن انجام دهد؟
- ۱۶- برای تامین اقلامی که بایستی از تامین‌کنندگان بین‌المللی تهیه شود،
 - ۱-۱۶- آیا سرمایه‌پذیر آمادگی دارد، سهمیه ارزی خود را به میزان لازم در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد؟
 - ۲-۱۶- آیا سرمایه‌پذیر از معافیت گمرکی و مانند آن برخوردار است؟
 - ۳-۱۶- و آیا سرمایه‌پذیر آمادگی دارد از ظرفیت‌های خود برای کاهش قیمت تمام‌شده پروژه استفاده نماید؟
- ۱۷- آیا سرمایه‌گذار ملزم است برای هدایت عملیات بهره‌برداری در دوره مجاز، از نرم‌افزار خاص و با مشخصات ویژه‌ای بهره‌گیری کند یا در استفاده از نرم‌افزار آزاد است؟
- ۱۸- آیا جدول تفکیک وظایف برای دسترسی به اطلاعات نرم افزار پروژه به‌ویژه در دوره بهره‌برداری تهیه